

PROIECT

Nr. 569/31.10.2023

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 88162/31.10.2023,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX-pct. 9 alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015
privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate,

Luând în considerare referatul nr. 86896/26.10.2023 al Comitetului tehnic de lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 86897/26.10.2023 al Comisiei pentru
delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr.
227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad-GAI, nr. crt. 43, se modifică și va avea următorul cuprins:

”

43	STRADA	SPĂȚIUL PREDA	zona B , cu excepție nr. administrativ 1/6 - zona D
----	--------	------------------	--

“

2. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- CENTRU, nr. crt.134 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

134	SPLAIUL	TOTH SANDOR	zona A , cu excepție nr. administrativ 9, apartamentele: 1, 2, 3, 4- zona D
-----	---------	-------------	--

”

Art. II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică de către Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

Președinte de ședință,

Secretar general,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 88162/31.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad cu nr.81501/06.10.2023, nr.85445/20.10.2023, nr.84548/18.10.2023, nr.83637/16.10.2023 și nr.84546/18.10.2023

- raportul Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nr._____/_____ 2023;

- referatul Comitetului tehnic de lucru nr.86896 /26.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

P.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Nr. 86897/26.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.88162/31.10.2023 a d-lui Călin Bibarț,
primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul
Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în
vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul
localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-
teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor
agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau
cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral
suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin
literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite
criterii de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate.

Situațiile semnalate:

- prin adresa nr. 81501/06.10.2023, proprietara imobilului din strada Spătarul Preda, nr.1/6
sesizează faptul că cererea nr.92267/28.11.2022 nu a fost soluționată, imobilul menționat nu are
acces la rețeaua de apă și solicită trecerea într-o zonă de impozitare corespunzătoare.

- prin adresele nr.85445/20.10.2023, nr.84548/18.10.2023, nr.83637/16.10.2023 și
nr.84546/18.10.2023, proprietarii imobilului din Splaiul Toth Sandor, nr.9, ap.1,2,3 și 4
semnalează imposibilitatea de racordare la sistemul de canalizare și solicită încadrarea
imobilului într-o zonă de impozitare corespunzătoare

Urmare analizării situațiilor semnalate, Comitetul Tehnic de lucru consideră că se impune modificarea încadrării în zona de impozitare pentru imobilele enumerate în referatul numărul 86896/26.10.2023 astfel:

- pentru imobilul din strada Spătarul Preda, nr.1/6 să fie promovat un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării din zona de impozitare B în zona de impozitare D, deoarece pe porțiunea aceea de stradă nu există rețea de apă

- în cazul imobilului situat pe Splaiul Toth Sandor, nr.9, ap.1,2,3 și 4 se impune schimbarea zonei de impozitare din zona A în zona D, datorită lipsei canalizării menajere pe acea porțiune de drum

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, analizând petițiile formulate, precum și propunerile Comitetului tehnic de lucru, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședinței de lucru, prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- GAI, nr. crt.43 se modifică și va avea următorul cuprins:

43	STRADA	SPĂTARUL PREDA	zona B, cu excepție nr. administrativ 1/6- zona D
----	--------	-------------------	--

2. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- CENTRU, nr. crt.134 se modifică și va avea următorul cuprins:

134	SPLAIUL	TOTH SANDOR	zona A, cu excepție nr. administrativ 9, apartamentele: 1,2,3,4- zona D
-----	---------	-------------	--

Claudia Macra

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Szuchanszki Ștefan _____

Florea Liliana _____

Contraș Sorin _____

Neamțiu Pavel _____

Gurban Sorin _____

Secretar Comisie: Ille Danina _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Comitetul Tehnic de lucru

Nr. 86896/26.10.2023

REFERAT

• Prin adresa nr. 81501/06.10.2023, proprietara imobilului din strada Spătarul Preda, nr.1/6 sesizează faptul că cererea nr.92267/28.11.2022 nu a fost soluționată, imobilul menționat nu are acces la rețeaua de apă și solicită trecerea într-o zonă de impozitare corespunzătoare.

Situația semnalată a fost discutată în ședința de lucru a Comisiei și Comitetului tehnic de lucru din data de 25.10.2023 și s-a constatat faptul că imobilul cu nr. administrativ 1/6 se află pe porțiunea din strada Spătarul Preda unde nu există conductă de apă; execuția lucrărilor de extindere și modernizare a rețelelor, atât cele executate de Compania de Apă Arad (adresa 18015/03.03.2023) cât și cele care sunt executate de Primăria Municipiului Arad, depind de finalizarea procedurilor referitoare la finanțarea proiectelor.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că se impune schimbarea zonei de impozitare din zona B în zona de impozitare D.

• Prin adresele nr.85445/20.10.2023, nr.84548/18.10.2023, nr.83637/16.10.2023 și nr.84546/18.10.2023, proprietarii imobilului din Splaiul Toth Sandor, nr.9, apartamentele nr. 1, 2,3 și ap.4 semnalează imposibilitatea de racodare la sistemul de canalizare și solicită încadrarea imobilului într-o zonă de impozitare corespunzătoare.

Urmare discuțiilor avute s-a constatat faptul că, deși aflat în centrul orașului, pe această porțiune din Splaiul Toth Sandor, nu există canalizare menajeră pe stradă, imobilul fiind în aceeași situație ca și imobilul alăturat, cu nr.10A pentru care a fost adoptată o hotărâre de consiliu prin care a fost schimbată zona de impozitare, astfel considerăm că se impune schimbarea zonei de impozitare din zona A în zona D, datorită lipsei canalizării menajere.

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Szasz Mirela _____

Miron Lucian _____

Giurgiu Lucia _____

Deac Paul _____

Albu Ioana _____

Neamț Marius _____

Bociort Alina _____

Găină Ovidiu _____

Betea Ionuț _____